



Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Sitz: A-9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Telefon 04235/2257 • Telefax 04235/2257-22 • e-mail: feistritz-bleiburg@ktn.gde.at

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes –
Aufhebung d. Festlegung von Aufschließungsgebiet**

St. Michael, 23.08.2024
Auskünfte: Simona Kristan
Zahl: 031-4-12/2024-7
E-mail: simona.kristan@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 25 und 41 in Verbindung mit § 13 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes (Aufhebung der Festlegung von Aufschließungsgebiet) in Beratung zu ziehen:

Widmungsfall-Nr.: **13/2024**
Widmungswerber: **Richard Jernej**
Anschrift: 9143 St. Michael ob Bleiburg 93
Grundstücks-Nr.: 387/6, KG: 76017 St. Michael
Ausmaß: 1.039 m²
Widmung von: Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet
Widmung in: Bauland – Wohngebiet

Widmungsfall-Nr.: **14/2024**
Widmungswerber: **Arnold Pischounik**
Anschrift: 9143 Hof 4
Grundstücks-Nrn.: .118 (62 m²) u. 1263 (20 m²), KG: 76004 Feistritz
Gesamtausmaß: 82 m²
Widmung von: Bauland – Dorfgebiet – Aufschließungsgebiet
Widmung in: Bauland – Dorfgebiet

Widmungsfall-Nr.: **15/2024**
Widmungswerberin: **Michelle Leitgeb**
Anschrift: 9150 Gonowetz 72
Grundstücks-Nr.: 1706/3, KG: 76004 Feistritz
Ausmaß: 463 m²
Widmung von: Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet
Widmung in: Bauland – Wohngebiet

Widmungsfall-Nr.: **16/2024**
Widmungswerberin: **Caroline Erdmann**
Anschrift: 9143 Feistritz ob Bleiburg 151
Grundstücks-Nr.: 1056/6, KG: 76004 Feistritz
Ausmaß: 730 m²
Widmung von: Bauland – Dorfgebiet – Aufschließungsgebiet
Widmung in: Bauland – Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Feistritz ob Bleiburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.


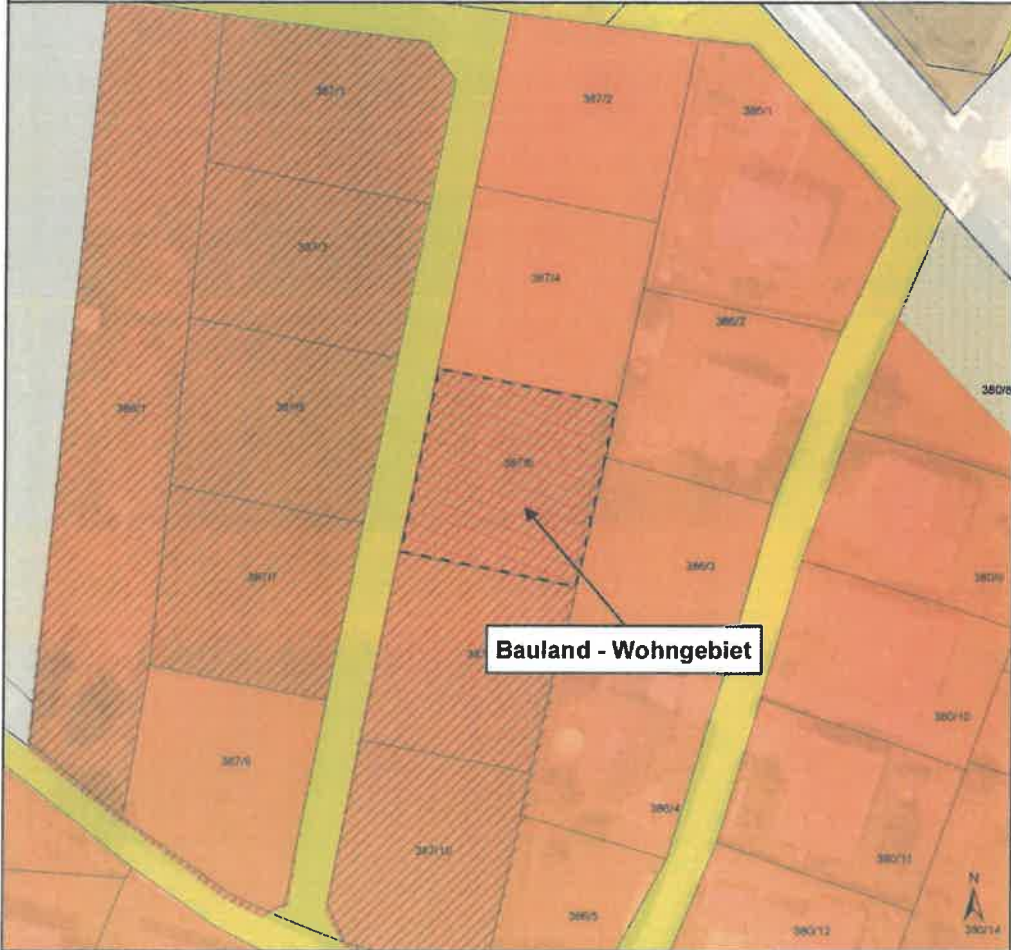


Der Bürgermeister:

Hermann SRIENZ


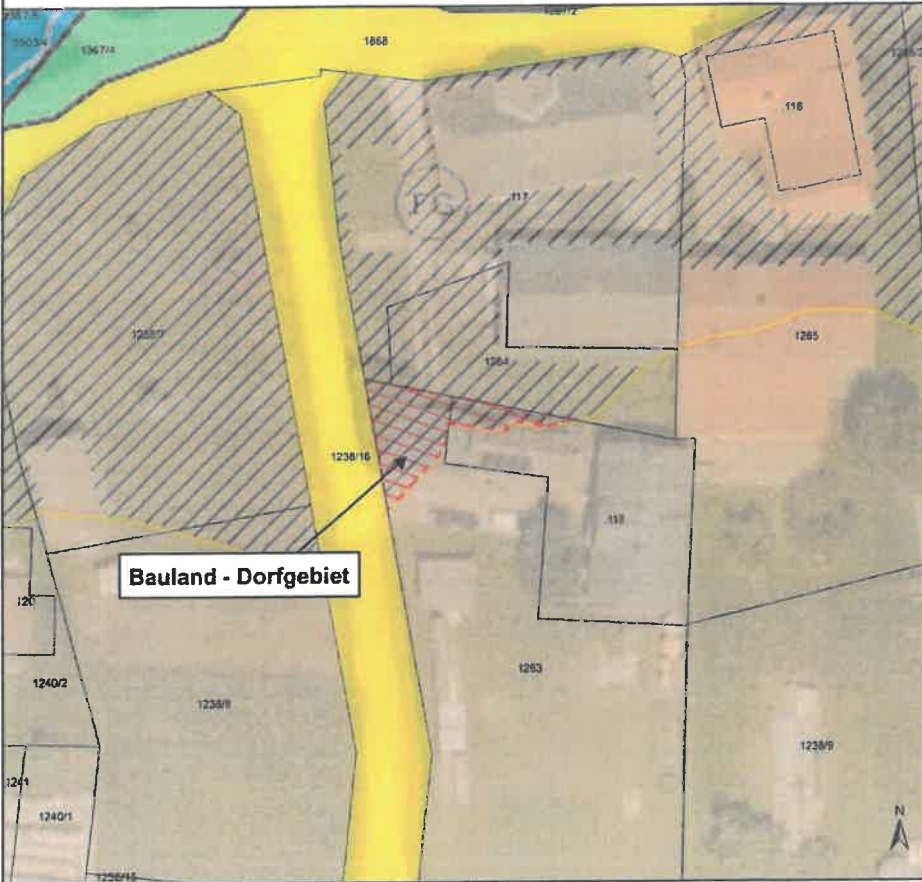


Angeschlagen am: **23.08.2024**


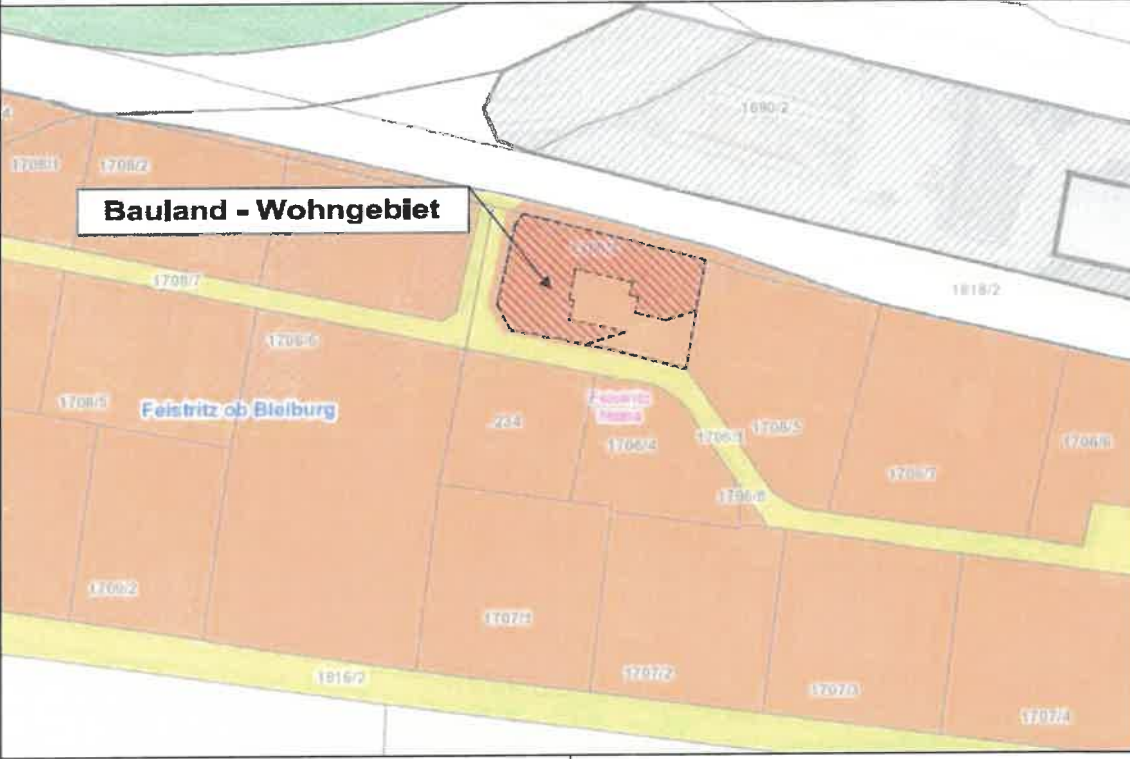

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am:

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall – Aufh. d. Fest. Aufschließungsgebiet 13/2024

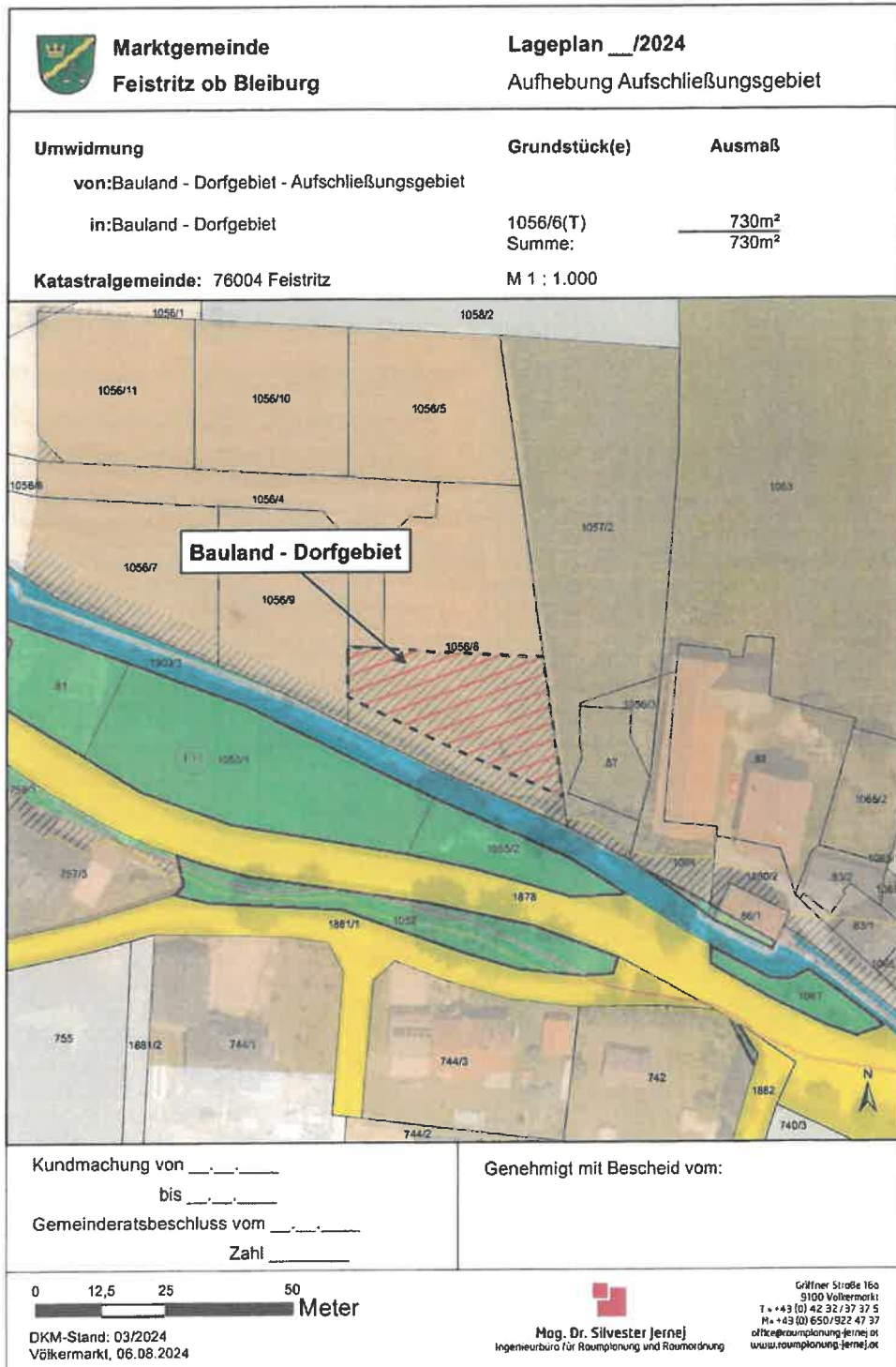
	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan 09/2024	Aufhebung Aufschließungsgebiet
Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß	
von: Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet	387/6(T)	1.039m²	
in: Bauland - Wohngebiet	Summe:	1.039m²	
Katastralgemeinde: 76017 St. Michael		M 1 : 1.000	
			
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:	
		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Grüner Straße 160 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at	
DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 15.04.2024			

Anlage 2: Lageplan Widmungsfall – Aufh. d. Fest. Aufschließungsgebiet 14/2024

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan ___/2024
Umwidmung von: Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet in: Bauland - Dorfgebiet		Grundstück(e) .118(T) 1263(T) Summe:
		Ausmaß 62m ² 20m ² 82m²
Katastralgemeinde: 76004 Feistritz		M 1 : 500
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:
		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 737 37 5 M +43 (0) 650 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at
DKM-Stand: Vermessung 12/2023 Völkermarkt, 09 07 2024		

 <p>Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg</p>	<p>Lageplan zur Umwidmung ___ / 2024</p>	
<p>Umwidmung</p> <p>von: Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet</p> <p>In: Bauland - Wohngebiet</p> <p>KG: 76004 Feistritz</p>	<p>Grundstück(e)</p> <p>1706/3(T)</p> <hr/> <p>Summe:</p>	<p>Ausmaß</p> <p>463 m²</p> <hr/> <p>463 m²</p> <p>M 1:1,000</p>
 <p>Bauland - Wohngebiet</p> <p>Feistritz ob Bleiburg</p>		
<p>Kundmachung vom: _____</p> <p> bis: _____</p> <p>Gemeinderatsbeschluss vom: _____</p> <p> Zahl: _____</p>	<p>Genehmigt mit Bescheid vom: _____</p>	
<p>DKM-Stand: 10/2023</p> <p>Bleiburg am, 04.07.2024</p>	 <p>Planungs- und Sachverständigenbüro</p> <hr/> <p>Baumeister Ing. Karl Liesnig GmbH</p> <p>9150 Bleiburg, Kurmeschgasse 12</p> <p>9141 Eberndorf, Bahnstraße 15a</p> <p>Tel.: +43 (0)4235/44172</p> <p>Email: liesnig.karl@acn.at Web: www.liesnig.at</p>	

Anlage 4: Lageplan Widmungsfall – Aufh. d. Fest. Aufschließungsgebiet 16/2024



1) Ergeht nachweislich (per RSb) an den grundbücherlichen Eigentümer zur Kenntnis:

- **13/2024 – Richard Jernej, St. Michael ob Bleiburg 93, 9143 Feistritz ob Bleiburg**
- **14/2024 – Arnold Pischounik, Hof 4, 9143 Feistritz ob Bleiburg**
- **15/2024 – Michelle Leitgeb, Gonowetz 72, 9150 Feistritz ob Bleiburg**
- **16/2024 – Caroline Erdmann, Feistritz ob Bleiburg 151, 9143 Feistritz ob Bleiburg**

Ergeht (per E-mail) an:

2.) **Amt der Kärntner Landesregierung:**

- **Abteilung 15** (Standort, Raumordnung und Energie)
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
- Unterabteilung Fachliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt9.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt12.post@ktn.gv.at)

3.) **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:

- a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d) Landwirtschaft Abt. 10 (abt10.regbueroevk@ktn.gv.at)
- e) Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4.) **Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)

5.) **Agrarbezirksbehörde Erster Instanz** – örtlich zuständige Dienststelle:

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

6.) **KNG-Kärnten Netz GmbH**

Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

7.) **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

8.) **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at)

9.) **ÖBB Infrastruktur AG**, Projektleitung Koralmbahn,

9020 Klagenfurt, Fromillerstraße 29, (eva.friedrich@oebb.at)

10.) **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**

9501 Villach, 10. Oktoberstraße 20, (peter.kurnig@oebb.at); (dietmar.groinigg@oebb.at),

11.) **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)


a) Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, (willibald.kainbacher@ktn.gv.at)

b) Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, (rudolf.kucher@ktn.gv.at)

12.) **Kärntner Landesmuseum**

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 2, (wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

- 13.) **Bundesdenkmalamt**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz Nr. 30, (kaernten@bda.at)
- 14.) **Telekom Austria AG,**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, (kundmachung.sued@a1.at)
- 15.) **Wildbach- und Lawinenverbauung**
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 16.) **Wirtschaftskammer Kärnten**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 17.) **Nachbargemeinden:**
a) 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
b) 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, (eberndorf@ktn.gde.at)
c) 9142 Globasnitz 111, (globasnitz@ktn.gde.at)
d) 9135 Eisenkappel-Vellach, Eisenkappel 260, (eisenkappel@ktn.gde.at)
- 18.) **RPK ZT-GmbH,**
Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt, (office@rpk-zt.at)
- 19.) zur Veröffentlichung auf der **Verwaltungshomepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg sowie im Elektronischen Amtsblatt**
- 20.) zum Anschlag an die **Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg**
- 21.) zu den Akten.

	Unterzeichner	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg
	Datum/Zeit-UTC	2024-08-23T11:16:02+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1628742100
Hinweis	Dieses Dokument wurde antesigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde antesigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.feistritz-bleiburg.gv.at/antesignatur	