



Auskünfte: Ing. Samuel Paulitsch  
Durchwahl: 24  
Zahl: A-2024-1335-00347  
Datum: 20.9.2024  
E-Mail: [samuel.paulitsch@ktn.gde.at](mailto:samuel.paulitsch@ktn.gde.at)

Betreff: **Abänderung des Flächenwidmungsplanes;  
Aufhebung des Aufschließungsgebietes**

## **K U N D M A C H U N G**

Die Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach beabsichtigt gemäß § 25, § 38 und § 41 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, die Freigabe einer Teilfläche des als Aufschließungsgebiet im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach als „**Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz – Aufschließungsgebiet**“ aufscheinenden Grundstückes

**Widmungsfall-Nr.** 3/2024  
**Widmungswerber:** Zenkl Günter  
**Grundstücks Nr.** 684/4, KG 76212 Koprein Sonnseite  
**Ausmaß:** 2209 m<sup>2</sup>  
**Widmung von:** Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz – Aufschließungsgebiet  
**Widmung in:** Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz

Die Freigabe des Aufschließungsgebietes wird gemäß Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, kundgemacht und liegt in der Zeit vom

**20.9.2024 bis 23.10.2024**

zur öffentlichen Einsichtnahme im Bauamt der Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach auf.

Gemäß Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 ist jeder, der ein begründetes Interesse glaubhaft machen kann, berechtigt, schriftlich Einwendungen gegen die Aufhebung des Aufschließungsgebietes beim Marktgemeindeamt Eisenkappel-Vellach einzubringen.

Die Bürgermeisterin/županja:  
Elisabeth Lobnik, Bakk.

**Ergelt (nachweislich RSb bzw. E-Mail) an:**

**1. Betroffene grundbücherliche Eigentümer - z.K.**

**2. Angrenzende Gemeinden**

9142	Globasnitz Nr. 111	( <a href="mailto:globasnitz@ktn.gde.at">globasnitz@ktn.gde.at</a> )
9142	Feistritz ob Bleiburg Nr. 111	( <a href="mailto:feistritz-bleiburg@ktn.gde.at">feistritz-bleiburg@ktn.gde.at</a> )
9133	Sittersdorf Nr. 100 a	( <a href="mailto:sittersdorf@ktn.gde.at">sittersdorf@ktn.gde.at</a> )
9132	Gallizien Nr. 27	( <a href="mailto:gallizien@ktn.gde.at">gallizien@ktn.gde.at</a> )
9170	Zell/Pfarre Nr. 75	( <a href="mailto:zell@ktn.gde.at">zell@ktn.gde.at</a> )

**3. Amt der Kärntner Landesregierung:**

**Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz:**

Unterabteilung Rechtl. Raumordnung ([abt3\\_post@ktn.gv.at](mailto:abt3_post@ktn.gv.at))  
Unterabteilung Fachl. Raumordnung ([abt3.raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at))

**Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz** ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))

**Abteilung 9 – Straßen- und Brücken** ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))

**Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum** ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))  
Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))

**Abteilung 12 – Wasserwirtschaft** ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))

**4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 9100 Völkermarkt - [post.bhvk@ktn.gv.at](mailto:post.bhvk@ktn.gv.at)**

- a) Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
- b) Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
- c) Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
- d) Gewerbeferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
- e) Grundverkehr ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))

5. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg - ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))

- a) Straßenmeisterei 9135 Bad Eisenkappel, Vellach 150 ([harald.kogelnik@ktn.gv.at](mailto:harald.kogelnik@ktn.gv.at))

6. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))

7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach – ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))

9. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee ([praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at))

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))

11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([miilkdok@bmlvs.gv.at](mailto:miilkdok@bmlvs.gv.at))

12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))

13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))

14. Kelag, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt ([voelkermarkt@kelagnetz.at](mailto:voelkermarkt@kelagnetz.at))

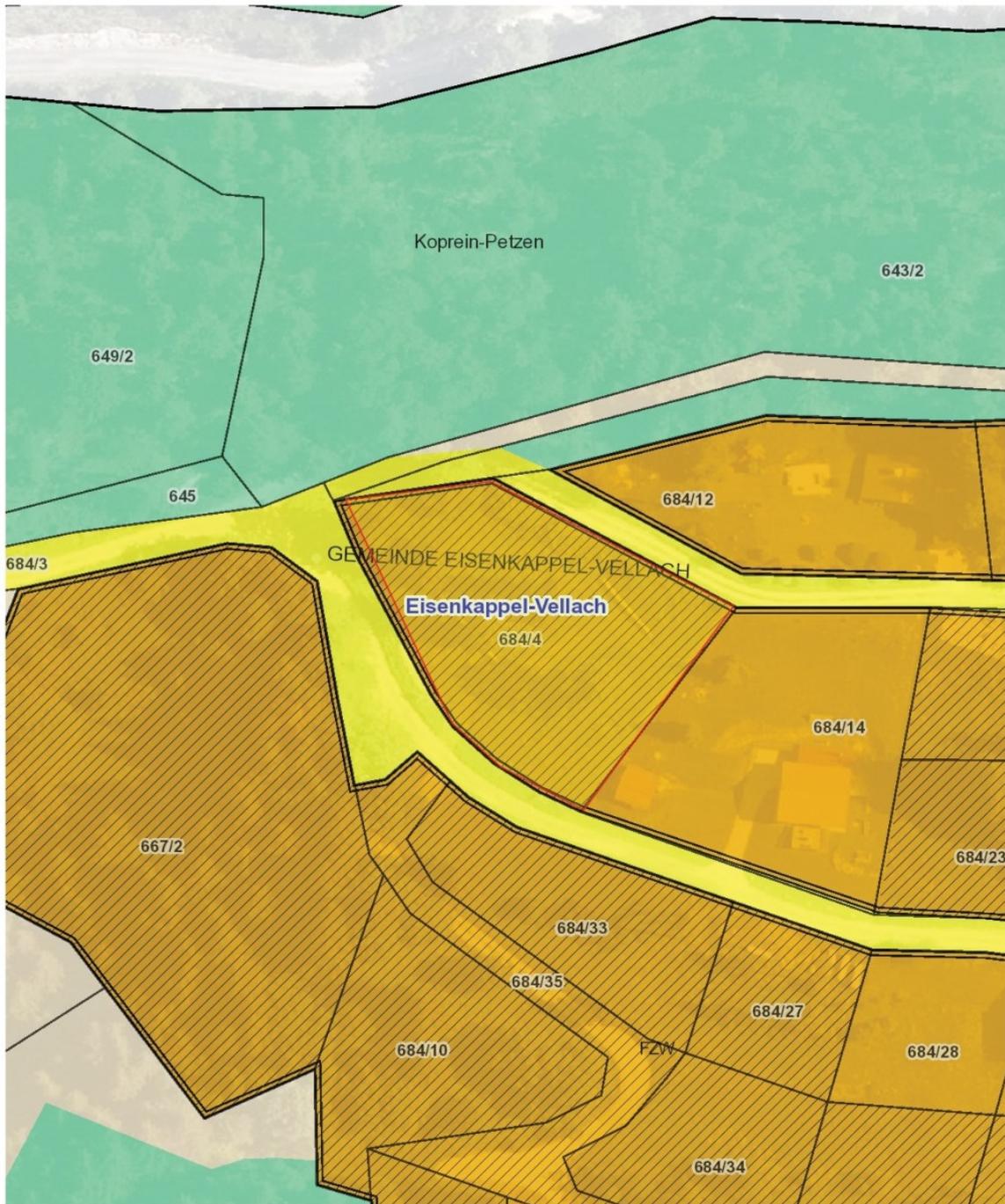
15. Mag. Christian Kavalirek, Bahnhofstraße 38 c/9/1, 9020 Klagenfurt ([zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at))

16. zum Anschlag an die Amtstafel der Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach

17. zum Akt

# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN 3/2024 KAGIS

Gemeinde:	Eisenkappel- Vellach	Auflage	
Katastralgemeinde:	76212	von:	bis:
Grundstücke:	684/4		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	2209 m <sup>2</sup>		
Von Widmung:	Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz / Aufschließungsgebiet		
In Widmung:	Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe: 26.07.2024 DKM-Stand: 10.2022 von: Samuel Paulitsch Maßstab: 1:1000

