



Auskünfte: Ing. Samuel Paulitsch
Durchwahl: 24
Zahl: A-2024-1335-00346
Datum: 20.9.2024
E-Mail: samuel.paulitsch@ktn.gde.at

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach beabsichtigt gemäß § 38, § 39 und § 40 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- Widmungsfall-Nr.** 1/2024
Widmungswerber: Stern Vanessa
Grundstücks Nr. Teilflächen der Parzelle: 205/1 , KG 76205 Ebriach
Ausmaß: 850 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
- Widmungsfall-Nr.** 2/2024
Widmungswerber: Korotaj Markus
Grundstücks Nr. Teilflächen der Parzelle 561/1, KG 76206 Eisenkappel
Ausmaß: 120 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Nebengebäude
- Widmungsfall-Nr.** 5/2024
Widmungswerber: Kurasch Mario
Grundstücks Nr. Teilflächen der Parzellen: 499/3 und 499/2, beide KG 76217 Rechberg
Ausmaß: 60 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland – Carport
- Widmungsfall-Nr.** 12/2022
Widmungswerber: Kogoj Johann
Grundstücks Nr. Teilflächen der Parzelle 602/1, KG 76212 Koprein Sonnseite
Ausmaß: 50 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Jagdhütte

Der Entwurf dieser Änderung des Flächenwidmungsplanes ist beim Marktgemeindeamt Eisenkappel-Vellach, während der Amtsstunden durch vier Wochen hindurch, also in der Zeit vom

20.9.2024 bis 23.10.2024

zur Einsicht aufgelegt.

Jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der bezeichneten Kundmachungsfrist, gerechnet vom Tage der Zustellung bzw. des Anschlages dieser Kundmachung an, schriftliche Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes während der Amtsstunden beim Gemeindeamt in Bad Eisenkappel einzubringen.

Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Gemäß § 38 Abs. 3 K-ROG 2021, werden alle grundbücherlichen Eigentümer von Grundflächen, welche von einer Widmungsänderung betroffen sind, schriftlich verständigt.

Die Bürgermeisterin/županja:
Elisabeth Lobnik, Bakk.

Ergeht (nachweislich RSb bzw. E-Mail) an:

1. Betroffene grundbücherliche Eigentümer - z.K.

2. Angrenzende Gemeinden

9142	Globasnitz Nr. 111	(globasnitz@ktn.gde.at)
9142	Feistritz ob Bleiburg Nr. 111	(feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
9133	Sittersdorf Nr. 100 a	(sittersdorf@ktn.gde.at)
9132	Gallizien Nr. 27	(gallizien@ktn.gde.at)
9170	Zell/Pfarre Nr. 75	(zell@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz:

Unterabteilung Rechtl. Raumordnung (abt3_post@ktn.gv.at)
Unterabteilung Fachl. Raumordnung (abt3_raumordnung@ktn.gv.at)

Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz (abt8_post@ktn.gv.at)

Abteilung 9 – Straßen- und Brücken (abt9_post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum (abt10_post@ktn.gv.at)
Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt (abt10_regbuerovk@ktn.gv.at)

Abteilung 12 – Wasserwirtschaft (abt12_post@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 9100 Völkermarkt - post.bhvk@ktn.gv.at

- a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d) Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- e) Grundverkehr (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg - (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)

- a) Straßenmeisterei 9135 Bad Eisenkappel, Vellach 150 (harald.kogelnik@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7. Wildbach- und Lawinerverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach – (sektion.kaemten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaemten.at)

9. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (praesidium@akktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaemten@bda.at)

13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

14. Kelag, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt (voelkemarkt@kelagnetz.at)

15. Mag. Christian Kavalirek, Bahnhofstraße 38 c/9/1, 9020 Klagenfurt (zt.kavalirek@aon.at)

16. zum Anschlag an die Amtstafel der Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach

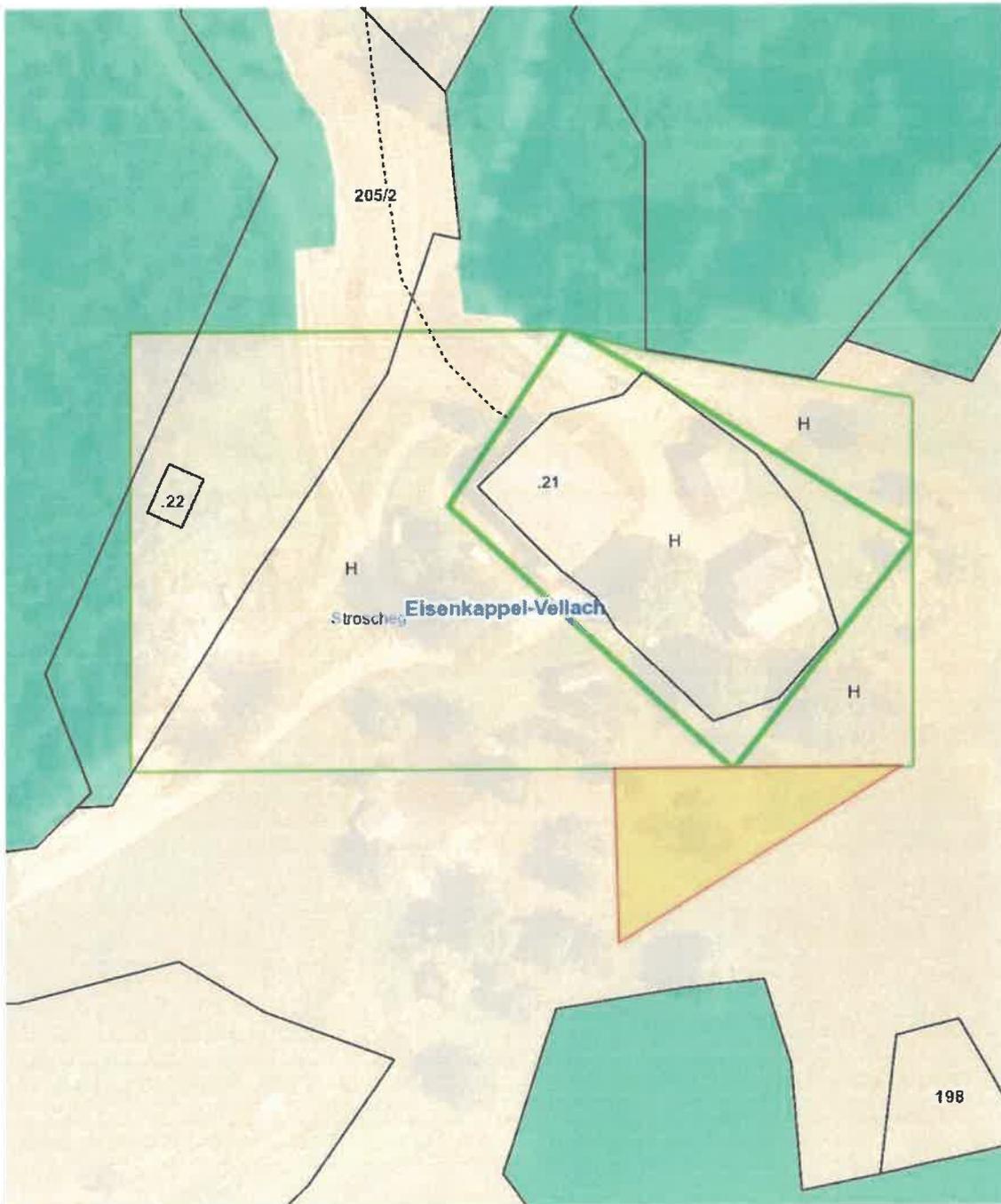
17. zum Akt

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

1/2024

KAGIS

Gemeinde:	Eisenkappel- Vellach	Auflage	von:	bis:
Katastralgemeinde:	76205			
Grundstücke:	205/1			
Fläche [m ²]:	850 m ²			
Von Widmung:	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland			
In Widmung:	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs			



Planausgabe: 18.06.2024 DKM-Stand: 10.2022 von: Samuel Paulitsch Maßstab: 1:1000

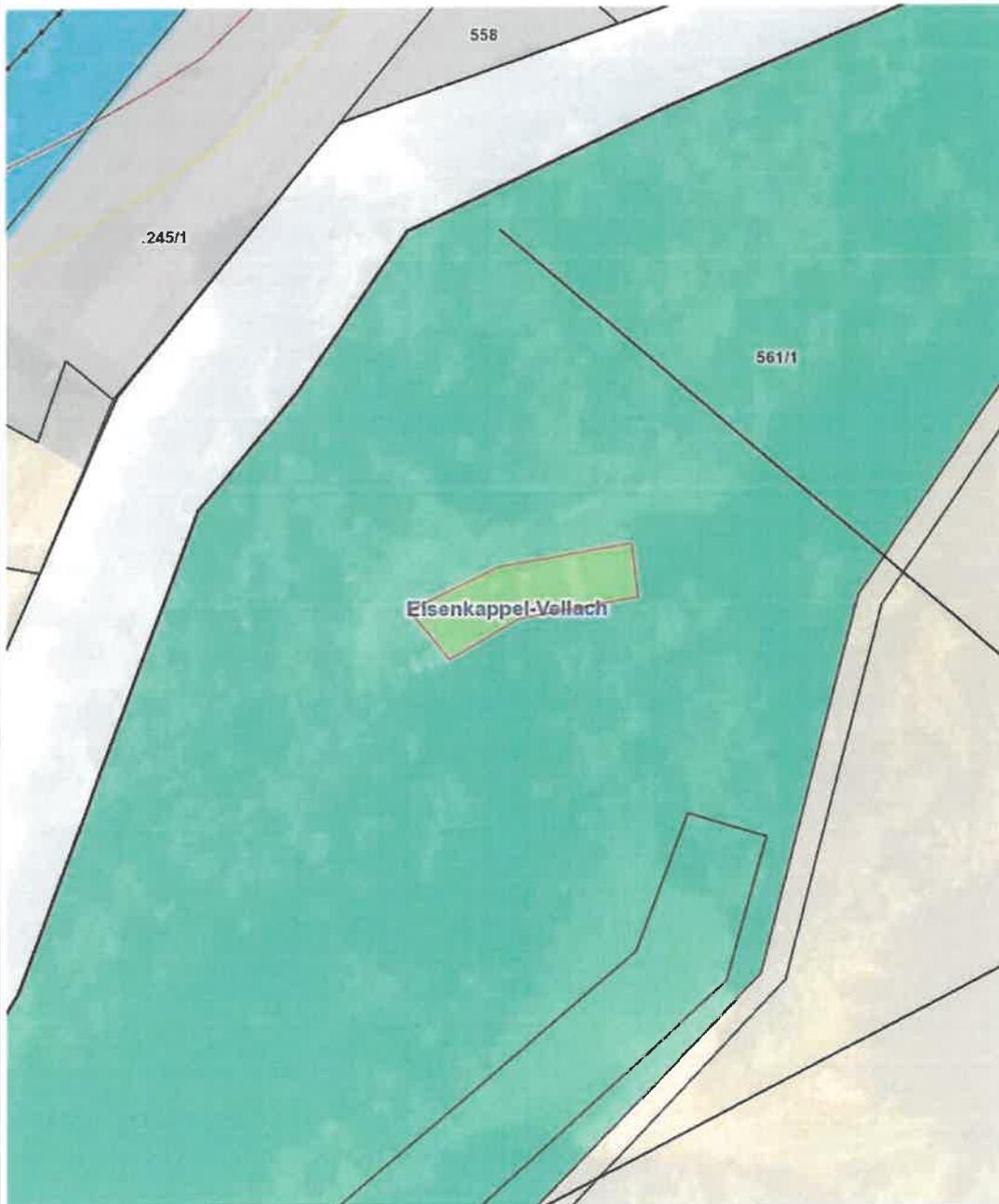
9135 Bad Eisenkappel 260
Tel. 04238 8311, Fax 04238 8311-31
www.bad-eisenkappel.info



KÄRNTEN

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN 2/2024 KAGIS

Gemeinde:	Eisenkappel- Vellach	Auflage	
Katastralgemeinde:	76206	von:	bis:
Grundstücke:	561/1		
Fläche [m ²]:	120 m ²		
Von Widmung:	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Grünland - Nebengebäude	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe: 20.06.2024 DKM-Stand: 10.2022 von: Samuel Paulitsch Maßstab: 1:500

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

5/2024

KAGIS

Gemeinde: Eisenkappel-Vellach
Katastralgemeinde: 76217
Grundstücke: 499/3, 499/2
Fläche [m²]: 60 m²
Von Widmung: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung: Grünland - Carport

Auflage von: bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 08.08.2024 DKM-Stand: 10.2022 von: Samuel Paulitsch

Maßstab: 1:1000

9135 Bad Eisenkappel 260
Tel. 04238 8311, Fax 04238 8311-31
www.bad-eisenkappel.info



KÄRNTEN

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmungspunkt 12/2022 KAGIS

Gemeinde:	Bad Eisenkappel	Auflage	
Katastralgemeinde:	76212	von:	bis:
Grundstücke:	602/1		
Fläche [m ²]:	ca. 50 m ²		
Von Widmung:	GL - Für die Land- und Forstwirtschaft best. Fläche, Ödland		
In Widmung:	GL - Jagdhütte	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe: 28.11.2022 von: Samuel Paulitsch Maßstab: 1:1000

	Unterzeichner	Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach
	Datum/Zeit-UTC	2024-09-20T10:30:51+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	330799597
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	