



Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Sitz: A-9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Telefon 04235/2257 • Telefax 04235/2257-22 • e-mail: feistritz-bleiburg@ktn.gde.at

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

St. Michael, 26.11.2024
Auskünfte: Simona Kristan
Zahl: 031-4-12/2024-11
E-mail: simona.kristan@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. r. 59/2021 i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Widmungsfall-Nr.: **23/2024 a)**
Widmungswerberin: **Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg**
Anschrift: 9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Grundstücks-Nrn.: 1707/4 (30m²), 1705/6 (122 m²), KG: 76004 Feistritz
Gesamtausmaß: 152 m²
Widmung von: Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche
Widmung in: Bauland – Wohngebiet

Widmungsfall-Nr.: **23/2024 b)**
Widmungswerberin: **Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg**
Anschrift: 9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Grundstücks-Nr.: 1705/1, KG: 76004 Feistritz
Ausmaß: 510 m²
Widmung von: Bauland – Wohngebiet
Widmung in: Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

Widmungsfall-Nr.: **23/2024 c)**
Widmungswerberin: **Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg**
Anschrift: 9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Grundstücks-Nr.: 1818/2, KG: 76004 Feistritz
Ausmaß: 366 m²
Widmung von: Bauland – Wohngebiet
Widmung in: Ersichtlichmachungen – Landesstraße - Bestand

Widmungsfall-Nr.: **23/2024 d)**
Widmungswerberin: **Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg**
Anschrift: 9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Grundstücks-Nr.: 1818/2, KG: 76004 Feistritz
Ausmaß: 28 m²
Widmung von: Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche
Widmung in: Ersichtlichmachungen – Landesstraße - Bestand

Widmungsfall-Nr.: **24/2024 a)**
Widmungswerberin: **Jolande Bühler**
Anschrift: **9143 Feistritz ob Bleiburg 36**
Grundstücks-Nr.: **759, KG: 76004 Feistritz**
Ausmaß: **61 m²**
Widmung von: **Bauland – Dorfgebiet – Aufschließungsgebiet**
Widmung in: **Grünland – Garten**

Widmungsfall-Nr.: **24/2024 b)**
Widmungswerberin: **Jolande Bühler**
Anschrift: **9143 Feistritz ob Bleiburg 36**
Grundstücks-Nr.: **759, KG: 76004 Feistritz**
Ausmaß: **340 m²**
Widmung von: **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
Widmung in: **Grünland – Garten**

Widmungsfall-Nr.: **26/2024**
Widmungswerber: **Kameradschaft d. Ktn. Bergwacht Petzen, Obmann Karl Moser**
Anschrift: **9150 Unterort 9**
Grundstücks-Nr.: **438/37, KG: 76022 Unterort**
Ausmaß: **337 m²**
Widmung von: **Grünland – Veranstaltungsstätte**
Widmung in: **Grünland – Schutzhütte**

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Feistritz ob Bleiburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.


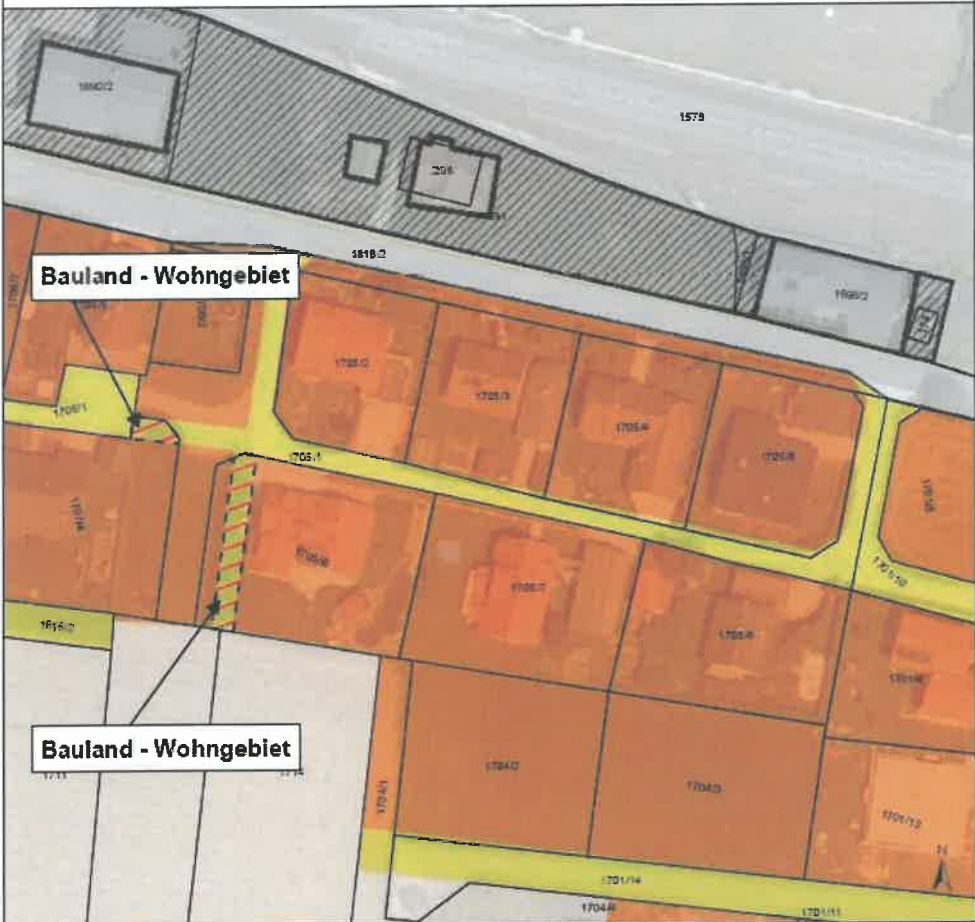


Der Bürgermeister:

Hermann SRIENZ

Angeschlagen am: **26.11.2024**

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am:





Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 23/2024 a

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan <u> </u> /2024
Umwidmung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in: Bauland - Wohngebiet Katastralgemeinde: 76004 Feistritz	Grundstück(e) 1707/4(T) 1705/6(T) Summe: M 1 : 1.000	Ausmaß 30m ² 122m ² 152m ²
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:
 DKM-Stand: 10/2023 Völkmarkt, 21.10.2024		 Mag. Dr. Silvester Järnej <small>Ingénieur für Raumplanung und Raumordnung</small> <small>Griffner Straße 16a 9100 Völkmarkt T +43 (0) 42 32 93 31 5 M +43 (0) 676 522 47 31 e silvester.jarnej@rauplanung.jarnej.at www.rauplanung.jarnej.at</small>


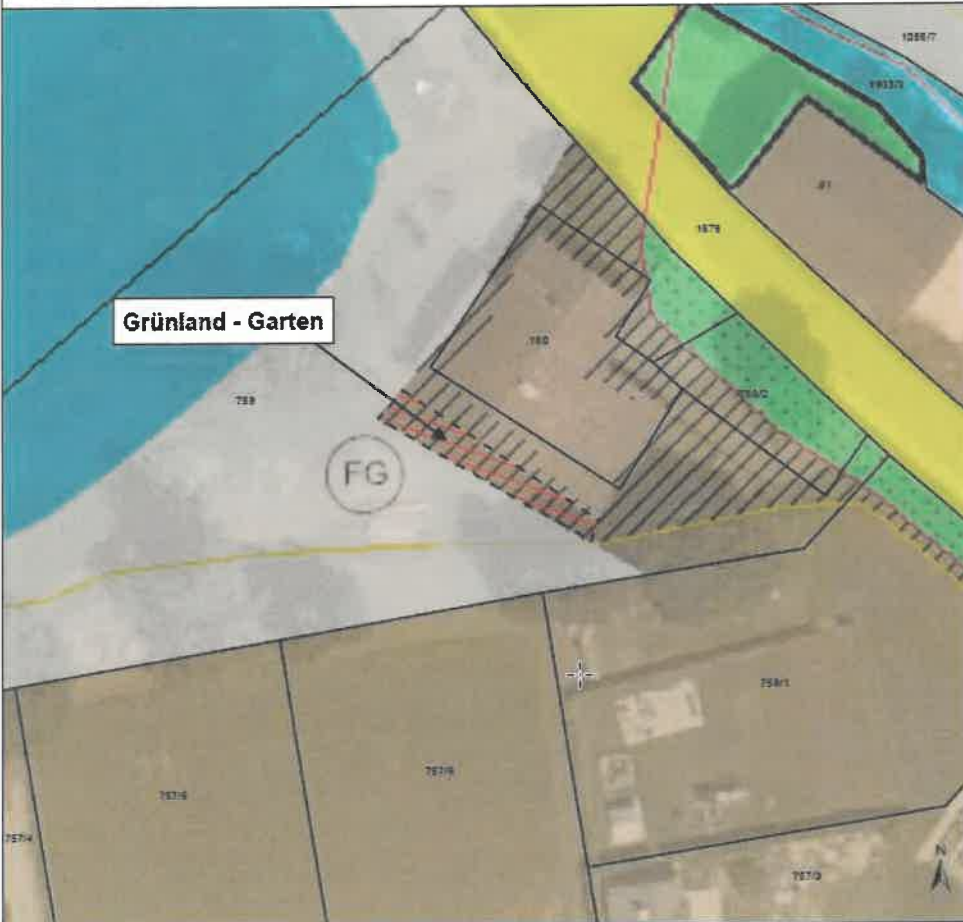


Anlage 2: Lageplan Widmungsfall 23/2024 b

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan ___/2024
Umwidmung von: Bauland - Wohngebiet in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche Katastralgemeinde: 76004 Feistritz		Grundstück(e) 1705/1(T) Summe: M 1 : 1.000
		Ausmaß 510m ² 510m ²
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:
0 12.5 25 50  Meter DKM-Stand: 10/2023 Völkmarkt, 21.10.2024		 Mag. Dr. Silvester Jarne Ingenieurbüro für Raumordnung und Raumplanung Griftner Straße 156 5100 Völkmarkt T +43 (0)42 32133 52 5 M +43 (0) 650 922 47 77 office@raumplanung-jarne.at www.raumplanung-jarne.at


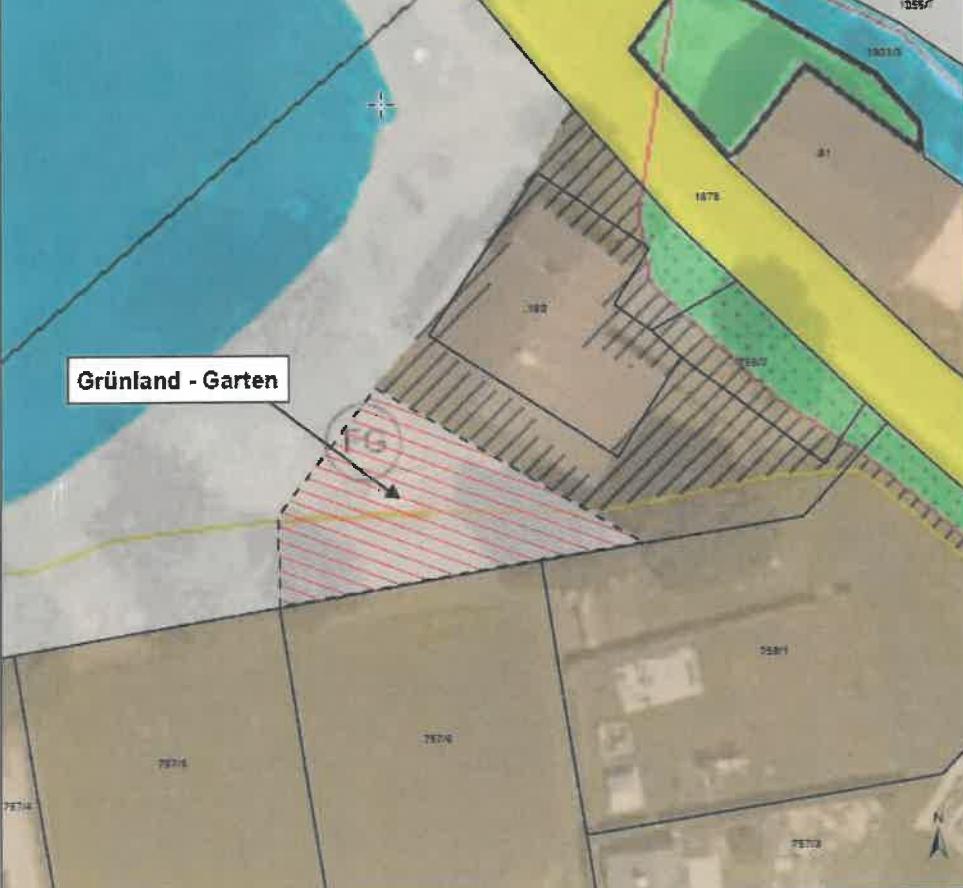

Anlage 4: Lageplan Widmungsfall 23/2024 d

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan ___/2024
Umwidmung		Grundstück(e)
von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche		1818/2(T)
in: Ersichtlichmachungen - Landesstraße		28m ²
Summe:		28m ²
Katastralgemeinde: 76004 Feistritz		M 1 : 1.000
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:
		
DKM-Stand: 10/2023 Völkmarkt, 21.10.2024		 Mag. Dr. Silvester Jelinek <small>Stabschef für Raumordnung und Raumentwicklung</small>
<small> GfH der Straße 15a 9100 Völkmarkt T +43 (0) 42 32 63 37 5 F +43 (0) 692 022 47 37 www.voepl.at </small>		


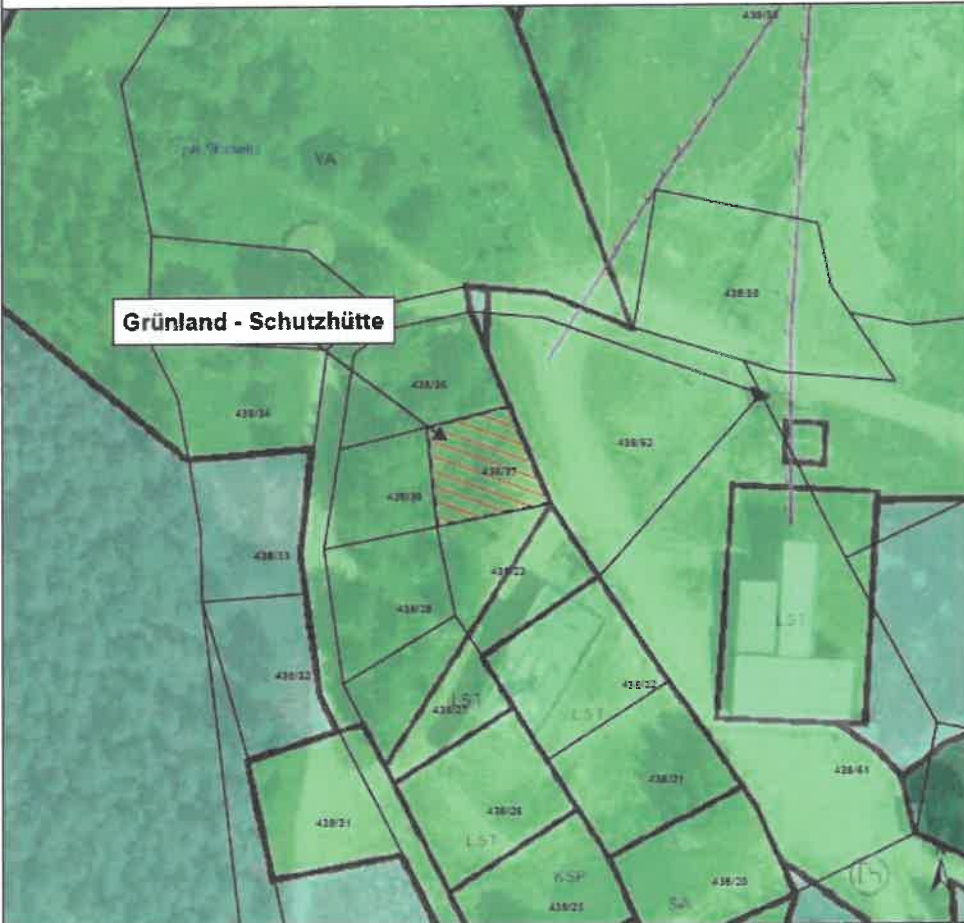

Anlage 5: Lageplan Widmungsfall 24/2024 a

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan __a/2024 Aufhebung Aufschließungsgebiet
Umwidmung von: Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet in: Grünland - Garten Katastralgemeinde: 76004 Feistritz	Grundstück(e) 759(T) Summe:	Ausmaß 61m ² 61m ²
M 1 : 500		
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:
 DKM-Stand: 03/2024 Völkemarkt, 05.11.2024		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumverkehr Grifflner Straße 48a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 132 37 5 F +43 (0) 42 32 132 37 7 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at

Anlage 6: Lageplan Widmungsfall 24/2024 b

 <p>Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg</p>	<p>Lageplan __b/2024</p>	
<p>Umwidmung von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft in: Grünland - Garten</p>	<p>Grundstück(e) 759(T) Summe:</p>	<p>Ausmaß 340m² 340m²</p>
<p>Katastralgemeinde: 76004 Feistritz M 1 : 500</p>		
		
<p>Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____</p>	<p>Genehmigt mit Bescheid vom:</p>	
<p>0 5 10 20 Meter DKM-Stand: 03/2024 Völkernmarkt, 05.11.2024</p>	 <p>Mag. Dr. Silvester Jeneš Ingenieur für Raumplanung und Raumordnung</p>	<p>Griffner Straße 16a 8100 Völkernmarkt T +43 (0) 42 82 7 87 37 5 M +43 (0) 650 742 47 57 E silvester.jenes@rauplanung-jenes.at www.rauplanung-jenes.at</p>

Anlage 7: Lageplan Widmungsfall 26/2024

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Umwidmung Lageplan __/2024
Umwidmung von: Grünland - Veranstaltungsstätte in: Grünland - Schutzhütte		Grundstück(e) 438/37(T) Summe:
Katastralgemeinde: 76022 Unterort		Ausmaß 337m ² 337m ²
		M 1 : 1.000
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:
		
DKM-Stand: 03/2024 Völkernmarkt, 11. 11. 2024		Gröbner Straße 10a 9100 Völkernmarkt T +43 (0) 42 327 37 3 F +43 (0) 42 327 37 47 office@raumplanung-jenej.at www.raumplanung-jenej.at


Mag. Dr. Silvester Jenej
Ingenieur für Raumplanung und Raumordnung

1) Ergeht nachweislich (per RSb) zur Kenntnis an:

- **23/2024 a) bis d)**
 - **Amt d. Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, 9020 Flatschacher Str. 70**
 - **Werner Roblek, Gonowetz 97, 9150 Feistritz ob Bleiburg**
 - **Franz Sourij, Gonowetz 90, 9150 Feistritz ob Bleiburg**
 - **Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg, St. Michael ob Bleiburg 111, 9143 Feistritz ob Bleiburg**
- **24/2024 a), b)**
Jolande Bühler, Feistritz ob Bleiburg 36, 9143 Feistritz ob Bleiburg
- **26/2024**
Kameradschaft d. Ktn. Bergwacht, Obmann Moser, 9150 Unterort 9 (Antragsteller)
Petzen Bergbahnen GmbH, GF Franz Skuk, 9143 Unterort 52 (Grundeigentümer)

Ergeht (per E-mail) an:

2.) **Amt der Kärntner Landesregierung:**

- **Abteilung 15** (Standort, Raumordnung und Energie)
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt9.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt12.post@ktn.gv.at)

3.) **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:

- a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d) Landwirtschaft Abt. 10 (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- e) Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4.) **Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)


5.) **Agrarbezirksbehörde Erster Instanz** – örtlich zuständige Dienststelle:
Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.argrarbehoerde@ktn.gv.at)

6.) **KNG-Kärnten Netz GmbH**
Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

7.) **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

8.) **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**
Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akkt.n.at)

- 9.) **ÖBB Infrastruktur AG**, Projektleitung Koralmbahn,
9020 Klagenfurt, Fromillerstraße 29, (eva.friedrich@oebb.at)
- 10.) **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**
9501 Villach, 10. Oktoberstraße 20, (peter.kurnig@oebb.at); (dietmar.groinigg@oebb.at).
- 11.) **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
a) Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, (willibald.kainbacher@ktn.gv.at)
b) Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, (rudolf.kucher@ktn.gv.at)
- 12.) **Kärntner Landesmuseum**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumsgasse 2, (wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 13.) **Bundesdenkmalamt**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz Nr. 30, (kaernten@bda.at)
- 14.) **Telekom Austria AG**,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, (kundmachung.sued@a1.at)
- 15.) **Wildbach- und Lawinerverbauung**
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 16.) **Wirtschaftskammer Kärnten**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 17.) **Nachbargemeinden:**
a) 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
b) 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, (eberndorf@ktn.gde.at)
c) 9142 Globasnitz 111, (globasnitz@ktn.gde.at)
d) 9135 Eisenkappel-Vellach, Eisenkappel 260, (eisenkappel@ktn.gde.at)
- 18) **RPK ZT-GmbH**,
Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt, (office@rpk-zt.at)
- 19.) zur Veröffentlichung auf der **Verwaltungshomepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg**
sowie im Elektronischen Amtsblatt
- 20.) zum Anschlag an die **Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg**
- 21.) zu den Akten.

	Unterzeichner	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg
	Datum/Zeit-UTC	2024-11-26T11:10:59+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1628742100
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.feistritz-bleiburg.gv.at/amtssignatur	